



Maison - 53 m<sup>2</sup>  
VOREY

**97 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane PIOCHEL au 06 26 20 12 80 vous propose : VOREY, Maison en bois indépendante 53 m<sup>2</sup> hab à rafraichir + Garage indépendant NEUF 47 m<sup>2</sup>, le tout sur Terrain clos 670 m<sup>2</sup>. Volets roulants électrique , isolation périphérique neuve .

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 6861 a  
Ville : VOREY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 97 500 €  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 10 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

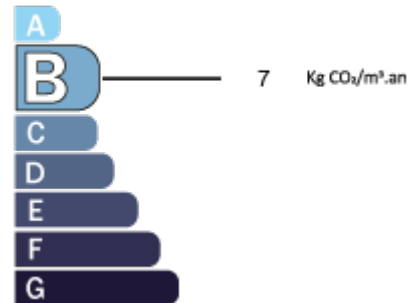
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





R.C.I.



R.C.I.



R.C.I.



R.C.I.



R.C.I.



R.C.I.



1 avenue de la gare  
43130 - RETOURNAC  
Tél. 04 71 65 20 61



Rue Louis Juvet  
43800 - VOREY Sur ARZON  
Tél. 04 71 01 28 34



20, Bd de la Sablière  
43210 - BAS-EN-BASSET  
Tél. 04 71 61 11 57