



Immeuble - 230 m²
RETOURNAC

149 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal Investisseurs, Très bon rapport financier : Immeuble très lumineux, comportant 4 Appartements + Jardin + Caves : 2 appartements de 80 m² loués 500 € chacun, 1 appartement de 40 m² loué 320 €, 1 appartement meublé de 30 m² loué 300 €. Soit un potentiel total de 19.440 € / An. Le Gros Oeuvre est en bon état. Pas de gros travaux à prévoir à court terme, quelques remises au goût du jour pourraient être faites mais l'ensemble est très acceptable. Bel emplacement proche de la gare et des commodités. Le jardin affecté aux 2 appartements de 80 m² offre un atout très apprécié. Tous les appartements bénéficient d'une cave. Tout est actuellement loué et tout est fait pour faciliter la location !!! Contact : Bernard MOULIN au 06 85 67 69 20.

LE BIEN EN DETAIL

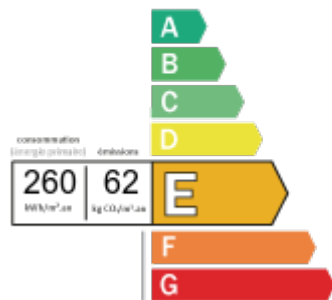
Référence : 6755a
Ville : RETOURNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 149 000 €
Surface : 230 m²
Surface terrain : 500 m²

Nbr de pièces : 12
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique,
Fioul



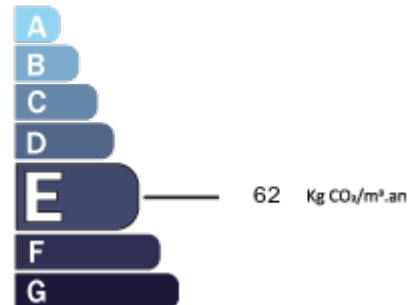
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1590€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 avenue de la gare
43130 - RETOURNAC
Tél. 04 71 65 20 61



Rue Louis Juvet
43800 - VOREY Sur ARZON
Tél. 04 71 01 28 34



20, Bd de la Sablière
43210 - BAS-EN-BASSET
Tél. 04 71 61 11 57