

Immeuble - 230 m²

149 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéal Investisseurs, Très bon rapport financier : Immeuble très lumineux, comportant 4 Appartements + Jardin + Caves : 2 appartements de 80 m2 loués 500 € chacun, 1 appartement de 40 m2 loué 320 €, 1 appartement meublé de 30 m2 loué 300 € Soit un potentiel total de 19.440 € / An. Le Gros Oeuvre est en bon état. Pas de gros travaux à prévoir à court terme, quelques remises au goût du jour pourraient être faites mais l'ensemble est très acceptable. Bel emplacement proche de la gare et des commodités. Le jardin affecté aux 2 appartements de 80 m2 offre un atout très apprécié. Tous les appartements bénéficient d'une cave. Tout est actuellement loué et tout est fait pour faciliter la location !!! Contact : Bernard MOULIN au O6 85 67 69 2O.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 6755a Ville: RETOURNAC Transaction: Vente

Type de bien : Immeuble

Prix honoraires : 149 000 € Surface : 230 m² Surface terrain: 500 m²

Nbr de pièces: 12

Chauffage: Climatisation réversible,

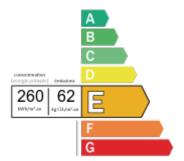
Electrique, Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

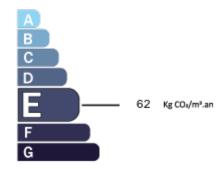
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021): mini. 1590€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















1 avenue de la gare 43130 - RETOURNAC Tél. 04 71 65 20 61



Rue Louis Jouvet 43800 - VOREY Sur ARZON Tél. 04 71 01 28 34



20, Bd de la Sablière 43210 - BAS-EN-BASSET Tél. 04 71 61 11 57