



Immeuble - 182 m<sup>2</sup>

RETOURNAC

**97 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investissement immobilier, centre village petit immeuble sur trois niveaux. RDC : local commercial ou appartement de plain-pied, 1er et 2ème étage appartement en duplex comprenant séjour, cuisine, 4 chambres. Cave. Combles. Gros œuvre en bon état, plusieurs aménagements réalisables, au RDC, local commercial, bureaux ou T2 T3 de plain-pied, au premier étage agrandissement salon et reconfiguration optimale de l'appartement, gros potentiel d'aménagement. Contact : Marc HAMELIN 06 85 53 62 67 Agent commercial RCI (RSAC LE PUY EN VELAY N°384567558).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 6715  
Ville : RETOURNAC  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 97 500 €  
Surface : 182 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

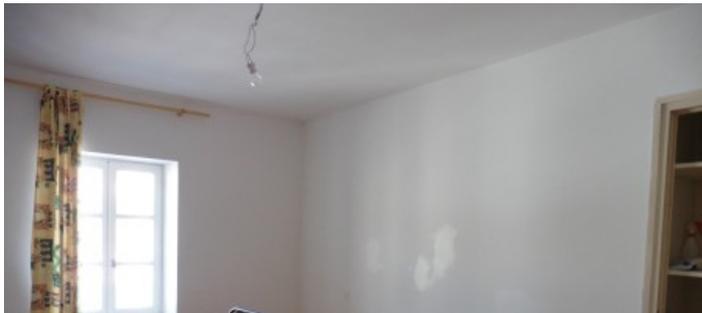


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





1 avenue de la gare  
43130 - RETOURNAC  
Tél. 04 71 65 20 61



Rue Louis Juvet  
43800 - VOREY Sur ARZON  
Tél. 04 71 01 28 34



20, Bd de la Sablière  
43210 - BAS-EN-BASSET  
Tél. 04 71 61 11 57