

# Vente Propriété ALLEGRE

399 000 € \*



agence RCI  
1 avenue de la gare  
43130 RETOURNAC  
cp-moulin-  
immobilier@passimmopro.com  
Tel. : 04 71 65 20 61

<http://www.rci-immobilier.fr/>

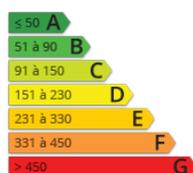
- » Référence : 6523
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 200 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncières : 400 €



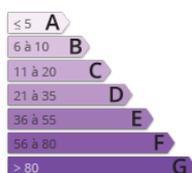
Elle a conservé son cachet historique avec une rénovation totale et de qualité pour bénéficier du confort actuel. Proche de Allègre, dans un charmant coin de verdure, cette Maison Forte vous offre une grande Cuisine équipée, une grande Pièce de Vie avec l'ancienâtre de Cheminée, Cellier - Buanderie, 3 Grandes Chambres (possibilité d'en rajouter si besoin) dont une Suite Parentale de 45 m<sup>2</sup> avec Douche, Baignoire et 2 Vasques, Garage - Atelier de 70 m<sup>2</sup>, Local Chaufferie, Charmante Dépendance de 27 m<sup>2</sup> rénovée, Ecurie + Grange environ 180 m<sup>2</sup> chacune. Tout a été refait (Dalle entre les 2 niveaux, Electricité, plomberie, Fenêtre, Chauffage, isolation, etc...). Vous n'aurez plus qu'à prendre possession des lieux et continuer à faire vivre l'histoire de cette bâtisse dont l'origine remonte au XIII<sup>e</sup> siècle et que les propriétaires seront ravis de vous narrer. Pour tout contact : Bernard MOULIN - Agence RCI - 06 85 67 69 20.



Notes de visites :



◀ D



▶ E